

**OBEC PANICKÉ DRAVCE**  
**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE**

Obecné zastupiteľstvo, v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“):

**Čl. I**

**Základné ustanovenia**

1. Obec Panické Dravce (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
2. Majetkom obce sú nehnuteľnosti a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane vecí, ktoré obec nadobudla vlastnou činnosťou alebo ktoré nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
3. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
4. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v predpísanej evidencii.
5. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce je starosta obce.
6. Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

**Čl. II**

**Nakladanie s majetkom obce**

1. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
  - a. obecné zastupiteľstvo,
  - b. starosta obce,
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - b. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - c. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
  - d. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad 2 000 €,
  - e. nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu,

- ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- f. zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiatelom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - g. zámennú zmluvu,
  - h. darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad 500 €,
  - i. prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním nad 300 €,
  - j. dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia nad 500 €,
  - k. trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 100 €,
  - l. nakladanie s majetkovými právami nad 5 000 €,
  - m. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - n. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - o. poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce,
  - p. združovanie obecných prostriedkov a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu.
3. Starosta obce schvaľuje:
- a. zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v hodnote do 2 000 €,
  - b. nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - c. zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiatelom nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - d. darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 500 €,
  - e. prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním v hodnote do 300 €,
  - f. dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia do 500 €,
  - g. trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 100 €,
  - h. nakladanie s majetkovými právami do 5 000 €,
  - i. dohodu o započítaní pohľadávky,
  - j. ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa ods. 2 tohto článku Zásad, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.

### Čl. III

#### Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva odplatne alebo bezodplatne všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle platných právnych predpisov napr. kúpou, zámenou, prijatím daru, prijatím dedičstva, vlastnou podnikateľskou činnosťou, a pod.
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene nad 5 000 €.

## **Čl. IV**

### **Prenechávanie majetku obce do nájmu**

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe v súlade s čl. II. týchto Zásad.
2. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. obec primerane uplatní aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
  - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
3. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.

## **Čl. V**

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec alebo právnická osoba, ktorej bol zverený do správy trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je ani výhľadovo predpoklad pre jeho využitie v rámci obce a organizácií.
2. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok sa zisťuje najmä v priebehu inventarizácie majetku obce.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhodujú subjekty uvedené v čl. II týchto Zásad na návrh nimi inventarizačnej komisie, ktorej členov menuje starosta obce.

## **Čl. VI**

### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

1. Správu pohľadávok a iných majetkových práv obce a právnických osôb vykonáva obecný úrad alebo správca majetku, z ktorého činnosti pohľadávka vznikla (ďalej len „správca pohľadávky“).
2. Správca pohľadávky je povinný použiť všetky dostupné zákonné prostriedky, aby pohľadávky v jeho správe boli povinnými subjektmi riadne a včas uhrádzané. Predovšetkým je povinný dbať, aby nedochádzalo ku premlčaniu pohľadávok a v prípade potreby je povinný včas uplatniť nárok v súdnom, príp. inom konaní.
3. Správca povinný požadovať úhradu úrokov z omeškania minimálne v zákonnej výške.
4. Povoliť splátky alebo odklad zaplatenia dlhu možno len u tých dlžníkov, ktorí svoj dlh uznali čo do dôvodu a výšky, a to na základe písomnej žiadosti dlžníka s uvedením relevantných dôvodov.
5. Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky z týchto dôvodov:
  - a) pohľadávka bola premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania,
  - b) dlžník (fyzická osoba) zomrel a uplatnenie pohľadávky v rámci dedičského konania nebolo úspešné,

- c) dlžník (právnická osoba) zanikol bez právneho nástupcu,
  - d) ide o pohľadávku nízkej (nepatrnej) hodnoty, do výšky 30 €.
  - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by bolo neehospodárne (dlžník je nemajetný, náklady na vymáhanie by boli neúmerne výške pohľadávky a pod.),
  - f) zisťovaním majetkových pomerov dlžníka v exekučnom konaní, súdny exekútor oznámil nemajetnosť dlžníka.
6. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce.

## **Čl. VII**

### **Majetková účasť obce v obchodnej spoločnosti**

1. O majetkovej účasti obce v obchodnej spoločnosti rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú aj všetky zmeny majetkovej účasti obce.
3. Zástupcovia obce v orgánoch obchodnej spoločnosti sú povinní konať v záujme obce a všestranne presadzovať a obhajovať záujmy a potreby obce.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tieto Zásady sú záväzné pre nakladanie s majetkom obce s ktorým hospodári obec, ako aj pre nakladanie s majetkom obce, ktorý bol zverený do správy správcovi majetku obce
2. Tieto Zásady boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2019 zo dňa 06. 06. 2019a nadobúdajú účinnosť dňom 06. 06. 2019.
3. Zmeny a doplnenia týchto Zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

V Panických Dravciach dňa 06. 06. 2019

**Atila Papp**  
starosta obce