

Zmluva

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Panické Dravce – verejný vodovod

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

registračné číslo zmluvy: 190/2022/04

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ a.s. na základe Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, IBAN:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Budúci vlastník:

Obec Panické Dravce		
Štatutárny zástupca:	Atilla Papp starosta obce	
Sídlo:	Panické Dravce č. 280, 985 32 Veľká nad Ipľom	
IČO:	00 316 296	DIČ: 2021237251 DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	VUB a. s.	IBAN: SK25 0200 0000 0000 1932 3352
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	Tel. : 047/4374134, 0905359860; e-mail :starosta@panickedravce.sk	

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor/stavebník v rámci stavby s názvom „**Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad**“ a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie v rozsahu realizácie stavby Ing. Petrom Molnárom, Daxnerova 229/42, Filákov, autorizovaným stavebným inžinierom, projektantom TZB a vodohospodárskych stavieb z 12/2021 prípravu stavby pod názvom „**Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad - Panické Dravce - verejný vodovod**“, ktorá bude zabezpečovať dodávku pitnej vody pre budúcich odberateľov v obci Panické Dravce. Stavba bude pozostávať so stavebných objektov:

- **SO – 01 Prívodné potrubie** - nakoľko sa prívodné potrubie realizovalo v etapách a je upustené od výstavby vodojemu Panické Dravce, riešené prívodné potrubie v II. etape má dodávať vodu priamo do spotrebiska Panické Dravce. Je navrhnuté z **materiálu HD-PE PE100RC SDR17 DN 150 dĺžky 1419,0 m**. Bude napojené v odbočkovej tvarovke PE D 180/160 na existujúce prívodné potrubie PE D 180 mm vybudované v I. etape. Prívodné potrubie bude vedené do mernej šachty „MŠ“ o vnútorných rozmeroch 3800/1750/1800 mm. V „MŠ“ sa bude sledovať prevádzkový prietok dodávky pitnej vody do spotrebiska, tlak pred a za redukčným ventilom. Pitná voda bude dezinfikovaná chlórnanom sodným pomocou dávkovacieho čerpadla osadeného vo vodojeme Lučenec – Vinica 1. Z danej vetvy zásobného potrubia verejného vodovodu sú zásobované v súčasnosti aj obce Mikušovce, Rapovce a Trebeľovce. V budúcnosti pri rozširovaní verejného vodovodu Panické Dravce a rozšírení smerom na Veľkú nad Ipľom a Jelšovce sa musí vybudovať vodojem Panické Dravce a prislúchajúce stavebné objekty, v ktorom bude riešené a dochlórovanie pitnej vody.

Pozemky dotknuté líniovou vodnou stavbou:

V k. ú. Panické Dravce - CKN parc. č. 873/5, 873/1, 870/1, 869/1, 1131, 869/2, 891, 1119, 890, 1118, 889/1, 889/3, 889/2.

Pozemok určený pre výstavbu mernej šachty: - parc. č. 8894 v majetku obce Panické Dravce

- **SO – 09 Rozvodné potrubie** – je navrhnuté kombináciou vetevného a okruhového systému potrubím HD-PE PE100RC SDR17 DN 150 a DN 100. Na trase rozvodného potrubia sú navrhnuté podzemné a nadzemné hydranty, ktoré budú plniť funkciu prevádzky ako kalníky, prípadne vzdušníky. V uzlových bodoch pripojenia jednotlivých vetiev sú navrhnuté sekčné uzávery.

Výpis jednotlivých vetiev:

RAD 1 D160 mm – 2222 m

RAD 1-1 D160 mm – 253 m PE100RC SDR17 D160 – dĺžka spolu 2475 m

RAD 1-2 D110 mm - 50 m

RAD 1-3 D110 mm – 329 m

RAD 2 D110 mm – 590 m

RAD 2-1 D110 mm – 52 m

RAD 2-2 D110 mm – 150 m

RAD 2-3 D110 mm – 145 m

RAD 2-4 D110 mm – 154,5 m

RAD 3 D110 mm – 305 m

RAD 3-1 D110 mm – 62 m PE100RC SDR17 D110 mm dĺžka spolu 1837,5 m

Súčasťou verejného vodovodu sú aj vodovodné prípojky :

PE100RC SDR17 D 32 mm – 1920 m/228 ks

PE100RC SDR 17 D63 mm – 46 m /8 ks

Pozemky v extraviláne k. ú. Panické Dravce dotknuté stavbou: parc. CKN č. 1090/2, 1091/2, 918/6, 918/4, 918/5, 918/3, 1122, 917/1, 917/2, 1091/3, a 821/1.

Pozemky v intraviláne k. ú. Panické Dravce : CKN parc. č. 1090/1, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094, 1099, 418, 1100/2, 1100/1, 1101, 1106, 1107/1, 1102/1, 1091/1 a 1111/1.

2. Rozhodnutie o umiestnení stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“ vydalo mesto Lučenec pod č. OVSPÚPaA – 1581/2007 dňa 30.05.2007, právoplatnosť nadobudlo dňa 30.07.2007. Platnosť rozhodnutia bola postupne predĺžovaná do 30.11.2022. Územné rozhodnutie bolo vydané pre investora/stavebníka Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36056006 /ďalej len StVS, a. s. /, StVS, a. s. a obec Panické Dravce uzatvorili dňa 27.11.2020 Zmluvu č. 0768/2020 o poskytnutí časti projektovej dokumentácie stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“,

o podmienkach postúpenia práva a povinnosti investora/stavebníka k časti stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie časti stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na časť stavby – verejný vodovod obce Panické Dravce.

3. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby odbornou spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok, po vybudovaní vodnej stavby *a odstránení všetkých technických závad pred vydaním kolaudačného rozhodnutia v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ /ďalej len „zmluva“/a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej vodnej stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu aj prevádzkovo-technickú dokumentáciu stavby uvedenú v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania z účtovníctva obce a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4. zmluvy, Prílohu č. 5. zmluvy budú tvoriť náležitosti pre Prílohu č. 4, to v rozsahu Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty, Zoznam budúcich odberateľov bude Prílohou č. 3 zmluvy. Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník stavby na závod budúceho prevádzkovateľa v Lučenci. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh zmluvy o prevádzkovaní a predložiť ho na odsúhlasenie vlastníkovi stavby do 10 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci vlastník sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanej počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o prevádzkovaní je 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.*
- Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VIII. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Predmet a účel budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to vybudovaného verejného vodovodu v rámci stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad - Panické Dravce - verejný vodovod“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok“).
2. **Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku** je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. **Inventúrny súpis majetku** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 4. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje Príloha č. 5 tejto zmluvy. Inventúrny súpis sa bude vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať. Vlastník majetku je povinný zaslať prevádzkovateľovi takto aktualizovaný inventúrny súpis majetku najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody pre budúcich odberateľov v obci Panické Dravce. Zoznam budúcich odberateľov s uvedením súpisných čísiel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi v zmysle § 4 ods. 1 z. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy tak, aby bol splnený účel stavby a to zabezpečená plynulá dodávka pitnej vody z verejného vodovodu pre uvažované objekty v obci Panické Dravce.

2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov, s ktorými bude uzatvorená zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a túto neustále aktualizovať. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplacení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplacení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu. Pripojenie vodovodnej prípojky, ktoré bolo realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom. Za tým účelom prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi infraštruktúrneho majetku, či žiadateľ o pripojenie splnil určené podmienky výstavby pripojenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe, vlastník sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
7. Vlastník vyhlasuje, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe. Ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty (stavebný objekt) prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
8. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
9. V prípade, ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie vady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi.
10. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
11. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
12. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy.

Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu :

- informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
 14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
 15. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
 16. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
 17. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
 18. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi.
 19. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
 20. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
 21. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
 22. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľ na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
 23. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela.
 24. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania v súvislosti s pozemkami, ktorými je verejný vodovod trasovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť vlastník.

3. Vlastník sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podá do katastra nehnuteľností návrh na vykonanie záznamu vecného bremena podľa § 20 ods. 4 z. č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. O podaní žiadosti bude vlastník bezodkladne písomne informovať prevádzkovateľa.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien stočného schválená iná cena vodného platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníckovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 : Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2 : Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3 : Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu
Príloha č. 4 : Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4 : Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

Čl. IX.

Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa - Závodu 04 Rimavská Sobotka, Lučenec, Veľký Krtíš.
2. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.

3. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho konania budú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu vodnej stavby.
4. V budúcej Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude predmet zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby.
5. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku sa nevzťahuje na prípady uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy.
6. Zmeny, prípadne doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
8. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre budúceho vlastníka.
9. **Prílohou 1.** tejto Zmluvy sú požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku vodnej stavby „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad - Panické Dravce - verejný vodovod“. Tieto požiadavky sú označené ako :
 - príloha č. 2 „štruktúra vrstiev výkresov vo formáte dgn, dwg“,
 - prílohy č. 3 „zoznam súradníc“,
 - príloha č. 3a „zoznam súradníc – vzor pre geodetov LS v6.xlsx“,
 - príloha č. 3b „zoznam súradníc – ukážka pre geodetov LS v6.xlsx“.Budúci vlastník sa zaväzuje, že geodetické zameranie zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v priložených príloh.
- Prílohou č. 2** tejto Zmluvy je Súpis požadovanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie stavby potrebnej k uzatvoreniu budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM.
- Prílohou č. 3** tejto Zmluvy je rozsah Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty.
10. Účastníci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa

V Panických Dravciach, dňa

Za budúceho prevádzkovateľa:

Za budúceho vlastníka:

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a
a generálny riaditeľ a. s.

Atilla Papp
starosta obce

Príloha č. 2 Súpis požadovanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie potrebný k uzatvoreniu Zmluvy o prevádzkovaní

- 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie), ak bolo vydané
- 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);

- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
- 2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD;
- 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z z. + 1 x CD;
- 2 x plán obnovy verejného vodovodu;
- 2 x revízne správy vyhradených technických zariadení – ak sú súčasťou stavby;
- 2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu , o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča;
- 2 x rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu ;
- 2 x zoznam budúcich odberateľov – podľa vybudovaných vodovodných prípojk
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t.j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode;
- fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VV a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VV zasahujú) - dodatočne
- zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo uzatvorenie prevádzkovej zmluvy s prevádzkovateľom schválené
- inventúrny súpis majetku, ktorý má byť predmetom prevádzkovania, doložený z účtovníctva investora + inventárna karta / musí obsahovať minim súpis evidenčných údajov (operatívnej evidencie) v zmysle § 42 ods. 2 postupov účtovania pre podnikateľov/